

Vitec Hyra 1.71

Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

Versionsnyheter

57826 Förbättrad meny för att koppla värdenycklar

Högerklicksmenyn för att i trädvyn koppla värdenycklar har justerats för att fungera bättre då många alternativ finns till en värdenyckel. Istället för utfällningsmenyer för val av värdenyckel används nu en ny dialog där alla värdenycklar till vald entitet i trädet kan ses och kopplas om.

57790 E-post och SMS, testknapp.

I dialogen systeminställningar, fliken E-post & SMS finns nu två nya knappar för test av att skicka e-post och SMS.

55266 FTP-inställningar, testknapp

Det finns nu en knapp för att testa om en FTP-inställning är korrekt eller inte.

Programrättningar

57876 Logotyp på ägare försvinner om man sparar från TF (ver x.70-190417).

Om man från Teknisk Förvaltning, Energiuppföljning eller Verksamhetsanalys redigerade en ägare med en logotyp så försvann logotypen när man sparade ändringarna. Detta har nu åtgärdats.

Hyra

Versionsnyheter

57991 Agresso, ändringar

Ny inställning 'Verifikat. text' under Inställningar - Alternativ- Bokföringsexport - Kopplingar för formatet Agresso.

Inställningen används för att styra verifikationstext för transaktioner i exportformatet Agresso. I filen berörs fältet <agrlib:Description> under <agr:Transaction>.

- Nytt alternativ är Objektsnamn.
- Tidigare blev det integrationsnummer.
- Om inget alternativ är valt så används 'Integrationsnr'.
- Vid alternativet 'Integrationsnr' kombinerat med inställningen 'Verifikation per faktura' så läggs istället verifikationsnummer i fältet verifikationstext. Övriga alternativ ger alltid det valda alternativet.

57637 Lägg till markering för huvudkontrakt/underkontrakt på fakturor som hämtas från Marknad
Hämtning av fakturor från Vitec Marknad (InvoicesByPeriodAndCustomerId i ExternalServicesWSF) returnerar nu huvudkontraktid (MainContractID) på fakturaunderlagsraderna för underkontrakt. Om fakturan hör till ett huvudkontrakt eller ett vanligt kontrakt sätts inget värde.

57602 Ny referenskod P6 i Agresso Reskontra (ver x.69-190403).

Bokföringsintegrationen Agresso reskontra har kompletterats med ny referenskod P6 för koppling av koddelar.

57446 Kunna välja datum vid utskrift av Standardbrev

Det är nu möjligt att välja ett specifikt datum vid utskrift av Standardbrev från ett specifikt kontrakt. Det framgår också att valt datum ändras ifall man väljer att skriva ut standardbrevet för en hyresgäst eller intressent som slutat gälla eller som börjar gälla i framtiden.

57234 Kolumn för att se vilken E-faktura som används för distribution (ver x.71).

En kolumn som heter "Identifiering E-faktura" har lagts till i distributionsguiden, så att det är möjligt att se vilken E-faktura-post som kommer användas för de fakturor som ska distribueras med Svefaktura eller BGC Invoice.

56960 Anpassa personsöken för att hantera personnummer med få tecken

Det finns nu system- och användarinställningar för att begränsa träffar vid sökning på personnummer till ett antal tecken mellan 2 och 6.

56834 Visa att en faktura är krediterad på Mina Sidor

Krediteringsinformation för fakturor går nu över till Mina Sidor.

56502 GUI: Uppdatera logotyp för 3L Pro

3L Pro har en ny logotyp som nu används i Vitec Hyra.

56327 Markera flera rader i kreditera fakturaunderlag

Vid kreditering av fakturaunderlag kan man nu markera flera rader samtidigt, vilket underlättar om fakturan består av många rader.

56088 Anmälare till e-faktura ska kunna fortsätta ha autogiro

Det finns nu en ny inställning för att behålla autogiroposter för hyresgäster med en e-faktura-anmälan.

55709 Vitec Kunskap - Nyhetsgenomgång och Instruktionsfilm

Instruktionsfilmer och annan information kopplat till Vitec kunskap går nu att nå via knappar i menyn och under kontraktsinformation. Nyhetsgenomgången presenteras även via en länk efter versionsuppdatering.

55220 Valt förfalldatum i fakturaflödet

Förfalldatum i fakturaflödet

- När användaren anger ett eget förfalldatum i fakturaflödet så görs inte längre någon justering av datumet med hänsyn till helgdagar och bankfria dagar.

- Inställningar på kontraktet övertrumfar fortfarande valet i fakturaguiden. Justering med antal tar fortfarande hänsyn till antal dagar från valt datum och i det fallet tas sedan hänsyn till att välja bankdagar, precis som det står på info-i på kontraktet.

- Om man har valt minst antal dagar på Alternativa inställningar, fungerar det på samma sätt som innan. Alltså att man lägger till minst antal dagar på dagens datum och fortfarande tas hänsyn till bankdagar.

55040 Visa resultat för e-post av standardbrev

Nu visas tydligare feedback vid utskrift av standardbrev från ett enskilt kontrakt, i form av bland annat en ny resultat-flik.

53572 Loggning: Avgiftstyp

Loggning har införts på grunddata Avgiftstyp. Detta medför att man kan se när något på en avgiftstyp har ändrats och vem som har gjort ändringen.

53571 Loggning: Vakanstyper

Loggning har införts på grunddata Vakanstyper för att man ska kunna se när en vakanstyp har lagts till, förändrats eller tagits bort.

44357 Bättre info vid uppsägning om det finns intressent på kontraktet

Det går nu att välja om man vill få en varning när man säger upp ett kontrakt som har intressenter av en viss intressenttyp.

Programrättningar

58294 Kommer åt kontraktsbevakningen via kontrakt men inte via rapporter (ver x.71).

Problem med åtkomst till kontraktsbevakningen via rapporter åtgärdat.

58271 GUI: Ingen väntesnurra när man öppnar dialogen för att redigera person (ver x.71).

Timglas/väntesnurra visas nu hela tiden medan "redigera person"-fönstret laddas när det öppnas från fliken "Kontraktsinformation".

58250 Autogiro försvinner vid avanmälan av e-faktura (ver x.71).

När man läste in en avanmälningsfil för e-faktura och kontraktet som avanmäls även hade autogiro som distributionsmetod, försvann autogiro. Detta har nu åtgärdats, så att autogiro behålls även när e-faktura tas bort som distributionsmetod.

58174 Behörighet på objekt gör det möjligt att redigera avgifter (ver x.71).

Om man saknade behörigheter för att lägga till eller redigera avgifter kunde man fortfarande göra detta ifall man hade behörigheten att redigera objekt, genom att gå till fliken för avgifter i objektsdialogen. Detta har nu åtgärdats så att man behöver rättigheter för att lägga till och redigera avgifter även här.

58166 Stoppdatum ignoreras vid manuell export (ver x.71).

Det går nu att använda "inget" som t.o.m-datum vid skapande av bokföringsfiler.

58129 Kan inte skapa avbetalningsplan för flera fakturor (ver x.70-190501).

Om man valde att skapa en avbetalningsplan för flera fakturor blev bara den översta fakturan förvald i guiden för att skapa avbetalningsplan. Detta har nu åtgärdats.

58046 NULL-koll saknas i vakansrapporten (ver x.70-190515).

Om en avgift hade kontraktets eller objektets fr o m-datum som fr o m-datum gick inte vakansrapporten att ta ut för vakanskontraktet som en sådan avgift var kopplad till. Detta har nu åtgärdats.

57987 Felmeddelande när man skapar PDF för reskontrarapport

Knappen "Skapa rapport..." i reskontrarapport-guiden är inte tillgänglig innan data lästs in.

57936 Inget filnamn anges vid uppdatering av e-signerat dokument (ver x.69-190501).

Om man försökte uppdatera status på ett e-signerat kontrakt vars nedladdade dokument man raderat från dokumentarkivet fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

57933 GUI: Behörighet för att rätta konteringsrader ligger fel

"Rätta konteringsrader" finns nu under "Redovisning" i rollhanteringen under systeminställningar.

57929 Felaktiga beskrivningar och kontraktsvillkor inkluderas i rapport (ver x.71).

Vid körning av "rapport för beskrivningar och kontraktsvillkor" visas nu alltid fastighetsbeteckning i kolumnen "fastighet". När urvalet baseras på fastighet syns inte heller längre information i kolumner som berör objekt.

57909 Autogirouppgifter från föreg registrering ligger kvar (ver x.71).

Autogirouppgifter ligger inte längre kvar från föregående registrering av autogiro på kontrakt.

57875 Kökstyp visas inte i objektsfliken i Hyra

Korrekt kökstyp visas för objekt i objektsfliken (inte enbart typen "Kök").

57855 Inkassofil namn kommer två gånger

Ett fel är rättat som gjorde att samma hyresgäst kom med två gånger på samma ärende i inkassofilen till Svea Inkasso. Felet uppstod när huvudhyresgäst ändrats mellan skapande av fakturan och inkassoärendet.

57829 Om för många fel fås från 3LPro överskrids gränsen för vilken datamängd som kan hanteras (ver x.71).

Om man vid överföring till 3LPro har för många felaktiga rader slår man i taket för hur mycket data som för överförs, vilket resulterade i ett fel som inte hanterades och som man som användare inte fick någon information om. Detta har nu åtgärdats så att felet hanteras.

57817 Agresso reskontra, för lång text under Productspecification

Fältet Productspecification i export med formatet Agresso Reskontra kunde innehålla mer än 60 tecken, vilket är gränsen för formatet. Felet uppstod när Hyra var parametersatt så att avgiftskommentar användes.

Texten kapas nu vid 60 tecken för att undvika problemet.

57773 GDPR personen får fel SSN (ver x.71).

GDPR-personen går ej längre att ta bort eller redigera personnummer på.

57707 Fel vid påminnelsekörning för makulerat kontrakt (ver x.71).

Om man körde påminnelsekörning på fakturor kopplade till ett makulerat kontrakt fick man ett felmeddelande när påminnelseavgifterna skulle skapas, eftersom kontraktet var makulerat. Felhanteringen har förbättrats för att man ska få en tydligare återkoppling om vad som har gått fel.

57620 Vakansrapporten tar inte hänsyn till om kontraktets betalningsperiod är något annat än månad (ver x.71).

Vakansrapporten tog inte hänsyn till kontraktets betalningsperiod vid beräkning av periodbeloppet. Det är nu åtgärdat.

57608 Utjämna saldo på avbetalningsfakturor (ver x.70-190417).

Ett felmeddelande uppstod om man försökte registrera en betalning på en faktura med avbetalningsplan där avbetalningsplanen inaktiverats. Detta har nu åtgärdats.

57547 Felmeddelande om man bockar ur fakturatyp i Reskontrarapporten (ver x.70-190403).

I guiden Reskontrarapport fick man ett felmeddelande om man försökte filtrera på fakturatyp innan man uppdaterat listan. Detta har nu åtgärdats.

57546 Koddelsvärden på kontrakt sparas inte om man inte står i denfliken

Ändringar av koddelsvärden sparas även om man bytt flik i dialogen innan man sparar.

57509 Ny beräkningsmetod i rent-roll avrundar fel om betalningsperiod ej är månad (ver x.70-190403).

Om ett kontrakt har betalningsperiod Kvartal istället för Månad blir det avrundningsfel med den nya beräkningsmetoden, eftersom ett periodbelopp alltid anges som månad. Detta har nu åtgärdats.

57506 Fel i ny beräkningsmetod i rent-roll om avgift bara gäller en månad (ver x.70-190403).

Om en avgift bara gällde under en månad fick den felaktigt beloppet 0 i värderings- och uthyrningslistan i och med den nya beräkningsmetoden som infördes i version x.70. Detta har nu åtgärdats.

57490 Likvidbolag med flera ingående ägare stoppar schemalagd bokföringsexport (ver x.70-190417).

Schemalagd bokföringsexport soppades utan felmeddelande vid användning av Likvidbolag med flera ingående ägare.

Felet är nu rättat.

57433 Omräkningsmånad ska föreslås till tre månader efter basmånad

Vid skapande av en ny indexavgift med en indexklausul där regleringsperiod är satt till år föreslås omräkningsmånad till den månad som är tre månader efter basmånaden.

57412 Retroberäkning missar kontrakt där betalperiod ändrats (ver x.71).

Vid retroaktiv avgiftsförändring hanteras inte kontrakt där betalningsperioden har förändrats mellan faktureringen och avgiftsförändringen. Detta har åtgärdats så att man får ett meddelande om att betalningsperioden har ändrats och att avgiftsförändringen måste hanteras manuellt.

57384 Utöka timeout-tiden för vissa rapporter (t.ex. momsredovisning) till LargeServerTimeout

Högre timeoutvärde för momsredovisningsrapporten.

57380 Fel vid förhandsgranskning av standardutskick - endast fel för molnkunder (?) (ver x.71).

Fel vid förhandsgranskning av standardutskick åtgärdat.

57364 Referens till bilaga kommer med i BGC Invoice-filen även om man har plockat bort den

Referens till bilaga kom med i BGC Invoice-filen även när den hade tagits bort från kontraktet. Det berodde på att inställningen för Referens till bilaga under Alternativ användes som ett defaultvärde när man skapade BGC-filen i de fall då kontraktet saknade egen inställning.

Funktionaliteten är nu ändrad så det alltid är kontraktets inställning som gäller. Vilket innebär att om kontraktet saknar referensen så lämnas ingen referens i BGC-filen. Observera att det alltid är huvudpersonens referens som används.

Värdet som finns under Alternativ-inställningar läggs in som förslag när en person kopplas till ett kontrakt, exempelvis när man skapar nytt kontrakt.

57341 Markera alla Extern utskrift påminnelse fungerar ej (ver x.71).

Det är nu möjligt att markera alla fakturor för extern utskrift, oavsett distributionssätt vid distribution av krav/Påminnelse.

57314 Hyresgäst kommer med i bokmärke i mall trots att den är avflyttad

Vid utskick av standardbrev används det datum då vald person (hyresgäst eller intressent) börjar gälla på kontraktet.

57301 Bortfiltrerade fakturor kommer med vid inkassokörning (ver x.71).

Enbart synliga fakturor i listan över inkluderade fakturor kommer nu med i inkassokörning.

57297 Makulering av KU (ver x.71).

Vid makulering av kontrolluppgift överlåtelse, KU55, så kommer det med endast uppgiftslämnarId (fält 201), Inkomstår (fält 203), specifikationsnummer (fält 570), inkomsttagare (fält 215), födelsetid (fält 222) och annatIdNr (fält 224) vara ifyllda.

57294 Hyresperiod t o m uppdateras automatiskt om man ändrar inflyttningsdatum på ett kontrakt (ver x.71).

Problem med automatisk förlängning av hyresperiodens t.o.m-datum åtgärdat.

57263 Felaktig periodisering av första period i kvartalsfaktura som ej gäller första period (ver x.71).

Om en avgift på ett kontrakt gäller för de två sista månaderna (eller bara den sista) i ett kvartal blev periodiseringen felaktig vid fakturering. Detta har nu åtgärdats.

57238 Dubblerade beloppsrader ("Totalt" och "Att betala") för alla fakturor som skrivs ut om någon av fakturorna i urvalet är betald eller delbetald (ver x.71).

Nu uppstår inga dubblerade beloppsrader på ickebetalade fakturor vid utskrift.

57150 Rensning av personliga uppgifter - loggar (ver x.71).

Vid rensning av kontraktskopplingar (Verktyget Rensa personlig information) lämnades tidigare en del loggar med personinformation mot kontrakten kvar i systemet. Dessa loggar tas numera bort vid rensning.

57098 Kan inte skapa avgifter på flera objekt om avgiftstypen har förvalt belopp

Kan skapa avgifter på flera objekt även med periodisk avgiftstyp med förvalt belopp.

57081 Datum hämtas från senaste betalningen vid bokning av förskottsbetald moms

Förbättrat hur vi väljer ut korrekt betalning att kontera förskottsbetald moms på.

56930 Problem med underkontrakt och vakansfakturerings del av månad (ver x.70).

Det gick inte att fakturera ett vakanskontrakt som låg mellan två underkontrakt och som bara var giltigt en del av den fakturerade perioden, utan man var tvungen att koppla bort ett underkontrakt för att kunna göra det. Detta har nu åtgärdats.

56393 Fel vid distribution påminnelse/krav via e-post för obunden faktura vid samtidigt distribution av bundna fakturor

Vid distribution av Påminnelse/Krav via E-post fick man felmeddelande om Urvalet innehöll Påminnelse på obundna direktfakturor och samtidigt kontraktsbundna fakturor.

Felet är nu rättat.

56328 Stänga objekt hanterades in i guiden "Bokför obetald moms" (ver x.71).

Om ett objekt stängs innan guiden "Bokför obetald moms" har körts för alla fakturor under objektet så kom inte objektet med i guiden eftersom det var stängt. Detta har nu åtgärdats, så att även stängda objekt kommer med i guiden.

56319 Betalningar lägger sig på fel faktura för avbetalningsplaner som innehåller flera fakturor (ver x.71).

Om en avbetalningsplan innehöll flera fakturor kunde betalningar hamna på fel faktura när man registrerade en överbetalning på en kommande faktura. Detta har nu åtgärdats.

56233 Sökning på stängd fastighet (ver x.70).

Det fungerar nu att söka på fastigheter samma dag som de stängts.

56009 Vakanskontrakt - kan visa fel betalperiod på kontraktsbilden (ver x.71).

Åtgärdat felet med felaktig betalningsperiod på vakanskontrakt vid uppläggning av nytt objekt.

55778 Olika bokmärken i olika funktioner gällande standardbrev (ver x.71).

Bokmärken "BrevRubrik" och "BrevText" fungerade inte vid utskrift av standardbrev från ett enskilt kontrakt, utan fungerade enbart vid massutskick. Detta har nu åtgärdats.

55777 Överlåtelse med delvis samma köpare som säljare stänger hyra

Felaktigt innehav, t ex ej 100%, måste rättas till innan nya överlåtelser kan göras på bostadsrätter.

55585 Buggar i redigera byggnad (ver x.71).

Tidigare objekt ligger inte längre kvar vid redigering av fastigheter/byggnader utan objekt.

55498 Vakansrapporten räknar fel periodrabatt och periodtillägg (ver x.71).

I rapporten Vakansrapport beräknades periodrabatten och periodtillägget alltid med betalningsperioden månad, men somliga vakanskontrakt använder andra betalningsperioder och för dessa kontrakt blev beloppen felaktiga. Detta har nu åtgärdats.

55235 Ingen hantering av redan uppsagt underkontrakt vid uppsägning av huvudkontrakt (ver x.71).

Redan uppsagda underkontrakt hanterades inte vid uppsägning av ett huvudkontrakt, även om underkontrakten var uppsagda senare än huvudkontraktet. Detta har nu åtgärdats så att även dessa underkontrakt måste hanteras vid uppsägning av huvudkontraktet.

54876 Kolumninställning objektflikens sparar inte för kolumner som bara är tillgängliga på vissa objekt

Initiering av objektslistan är modifierad så att den nu läser upp värdenyckelskolumnerna ur databasen innan återställning av kolumnerna görs.